



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTĂRÂREA NR.

Privitoare la : stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2018

Consiliul Local al orașului Ocnele Mari întrunit în ședință ordinară în data de la care participă un număr de consilieri din totalul de consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive întocmită de primarul or.Oc.Mari și raportul de specialitate înregistrate sub nr., prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018;

Văzând anunțul nr. referitor la elaborarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 și procesul – verbal de afisare a proiectului de hotărâre întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Văzând rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local al orașului Ocnele Mari;

Având în vedere și raportul nr. privind avizarea legalității proiectului de hotărâre, conform art.117, lit.”a” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 495, lit. “f” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal; Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru” adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Începând cu data de 01.01.2018 delimitarea zonelor în cadrul localității atât în intravilan , cât și în extravilan, va fi următoarea (orașul Ocnele Mari este oraș de rangul al III-lea):

Zona A :

- str. A.I.Cuza în totalitate (inclusiv intrare Salina Oc.Mari până la Salină - inclusiv)

- str. 22 Decembrie în totalitate, exclusiv gospodăriile numiților Bârzescu Ion, Popa E., Aspricioiu Gh., Smărăndescu-Pasăre Gh., Glodeanu-Simionescu Ion, Beldeanu Florin care vor fi încadrate în zona C
- str. Salinei în totalitate
- str. Ștrandului - de la intersecția cu str.A.I.Cuza până la fundația „Inimă pentru inimă”, inclusiv
- str. Teilor în totalitate
- str. Valea cu Pruni în totalitate

Zona B :

- str. 1 Decembrie în totalitate
- str. 1 Mai în totalitate
- str. Morilor în totalitate
- str. Abatorului în totalitate
- str. Aviatorului în totalitate
- str. Buridava în totalitate
- str. Fagul Miului până la Udrea Constantin și Mustăța Iulian, inclusiv
- str. Florilor în totalitate
- str. Gării în totalitate
- str. Lacurilor în totalitate
- str. Livezilor în totalitate
- str. Lunca de la Udrea Constantin, exclusiv, până la Istrățescu Ion, inclusiv
- str. N. Bălcescu în totalitate
- str. Nucilor în totalitate
- str. Pinilor de la Intr.Buridava până la Mitrea Ștefan, inclusiv
- str. Poenița în totalitate
- str. Salcâmilor în totalitate
- str. Slătioarele până la Dirinea Ștefan, inclusiv (magazin)
- str. Sondelor în totalitate
- str. Teica în totalitate
- str. Valea Bradului, până la Canton Silvic, inclusiv
- str. Valea Sărată în totalitate
- str. Zăvoiului în totalitate

Zona C :

- str. Albinelor până la Cârstea Dumitru - inclusiv
- str. Cărpiniș în totalitate
- str. Cocenești în totalitate
- str. Cosota în totalitate
- str. Fagul Miului de la Mustăța Iulian până la Udrea Maria - inclusiv
- str. Gânjulești în totalitate
- str. Goruniș de la Purecel Ana până la Popa-Radu Nicolae - inclusiv
- str. Lunca de la Istrățescu Ion - exclusiv, până la Carapancea Gheorghe, exclusiv
- str. Pinilor de la Mitrea Ștefan exclusiv până la Crețu Maria - inclusiv
- str. Slătioarele – începând de la magazin, exclusiv
- str. Ștrandului de la fundația „Inimă pentru inimă” - exclusiv până la str. Buda

Zona D :

- str. Albinelor de la Cârstea Dumitru - exclusiv până la capăt
- str. Buda în totalitate
- str. Căpșunilor în totalitate
- str. Făcăi
- str. Goruniș de la Popa-Radu Nicolae - exclusiv până la Istrățescu Gheorghe, Gîscă Gheorghe și Drăgoi Gheorghe - inclusiv
- str. Lunca de la Carapancea Gheorghe, inclusiv până la Hoarcă Vasile, inclusiv
- str. Merilor în totalitate
- str. Școlii în totalitate
- str. Sorât în totalitate
- str. Vorețe în totalitate

- str. Valea Bradului de la Canton Silvic, exclusiv
- str. Valea Grădinilor în totalitate

Art.2. Se aprobă Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul 2018 conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă nivelurile sumelor fixe ce se au în vedere la calculul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 457 din Legea nr. 227/2015, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă taxele instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă taxele instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă valoarea despăgubirilor pentru distrugerii și sancțiunile contravenționale instituite de Consiliul Local Ocnele Mari pentru anul 2018, conform Anexei 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se aprobă taxele și sancțiunile contravenționale stabilite în baza unor legi speciale ce devin surse de venit ale bugetului locale pentru anul 2018, conform Anexei 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Creanțele fiscale restante aflate în soldul contribuabilului la data de 31 decembrie 2017 mai mici de 40 lei se anulează, conform art 178 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003.

Art.8. Se aprobă Regulamentul privind procedura de acordare a facilităților fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice în orașul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2018 în temeiul art.456, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Regulamentul privind procedura de acordare a facilității fiscale de scutire la plată a impozitului pe clădiri datorat de persoane fizice în orașul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2018 în temeiul art.456, alin.(2), lit.”n” din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan pe raza orașului Ocnele Mari, Jud. Valcea pentru anul fiscal 2018, conform Anexei 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutive situate pe raza orașului Ocnele Mari, Jud. Valcea pentru anul fiscal 2018, conform Anexei 10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Primarul or.Oc.Mari, prin „serviciul financiar contabil, impozite și taxe locale”, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul or.Oc.Mari, prin compartimentul „relatii cu publicul”, va transmite copie de pe prezenta hotărâre Instituției Prefectului Jud.Vâlcea și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2), lit. »f » și 46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL FISCAL 2018

COTE PROCENTUALE

pentru calcul impozite și taxe locale pentru anul 2018

Nr. crt	Denumire impozit sau taxă	Limite L.227/2015	Cotă impozitare	
			2017	2018
1	<p>Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Pentru cladirile rezidentiale și cladirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	0,08 - 0,2%	0,1%	0,1%
	<p>Art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (cota de impozitare se aplica asupra valorii care poate fi : valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta; valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta) <i>* a fost aplicata cota aditionala de 15% stabilita pentru 2018</i></p>	0,2 – 1,3%	1,5%*	1,5%*
	<p>b.) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol (cota de impozitare se aplică la valoarea impozabilă a clădirii stabilită în condițiile legii)</p>	0,4%	0,4%	0,4%
	<p>c.) în cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la pct.a.), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art.457.</p>	2%	2%	2%
	<p>Art. 459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal a.) în cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculata pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art.458. b.) în cazul în care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457. c.) Daca suprafetele folosite în scop rezidential și cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli: - în cazul în care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457; - în cazul în care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate în sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se desfasoara conform art.458.</p>			

2	<p>Art. 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal Impozitul/taxa pe clădiri în cazul persoanelor juridice:</p> <p>a) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice</p> <p>b) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice (* a fost aplicată cota adițională de 15% aprobată pentru 2018)</p> <p>c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol</p> <p>d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.a.) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.b.) sau c.).</p> <p>Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal; valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior; în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. <p>e.) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.</p> <p>f.) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. (* a fost aplicată cota adițională de 50% stabilită pentru 2018)</p> <p>g.) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.a) sau b), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.</p>	<p>0,08 - 0,2%</p> <p>0,2 – 1,3%</p> <p>0,4%</p> <p>5%</p>	<p>0,2%</p> <p>1,5%*</p> <p>0,4%</p> <p>7,5%*</p>	<p>0,2%</p> <p>1,5%*</p> <p>0,4%</p> <p>7,5%*</p>
3	<p>Art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>alin (5) - Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă</p> <p>Taxa datorată se calculează prin aplicarea cotei la valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</p> <p>alin (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p> <p>alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri,</p>	<p>0,5%</p> <p>1%</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>	<p>0,5%</p> <p>1%</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>	<p>0,5%</p> <p>1 %</p> <p>30% din taxa initiala</p> <p>0,1%</p>

	<p>aferentă părții desființate.</p> <p>alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>alin.(13) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	3%	3%	3%
4	<p>Art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate</p> <p>Taxa se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate (exclusiv TVA)</p>	1 - 3%	3 %	3 %
5	<p>Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal</p> <p>Impozitul pe spectacole</p> <p>a) pentru spectacolele și manifestările nominalizate la alin (2) lit. a art.481.</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor</p> <p>b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin (2) lit. a</p> <p>Se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor</p>	pana la 2%	2 %	2 %
		pana la 5%	5%	5%

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului, la care anexează o copie a acestui contract.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- 4) **În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 2 lit. a\), c\)-e\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006](#) pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin [Legea nr. 111/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare,](#)
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarial;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Facilități acordate de Consiliul Local

Se aprobă acordarea de facilitati la plata impozitului pe cladiri și pentru anul 2018 pentru următoarele :

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

NIVELURILE SUMELOR FIXE CE SE AU ÎN VEDERE LA CALCULUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANELE FIZICE

Art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
	2017	2018	2017	2018
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	600	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	300	200	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	200	175	175
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	125	75	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

La calcularea valorii impozabile a clădirii și a impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, se au în vedere:

1. Valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată, pe tipuri de clădiri;
2. Rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pentru orașul Ocnele Mari, localitate de rangul III, coeficienții de corecție pe zone sunt:

ZONA	
Zona A	2,30
Zona B	2,20
Zona C	2,10
Zona D	2,00

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut în tabel se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 457-465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Zona în cadrul localității	LEI/HA		
	Nivelurile impozitului/taxei, pentru localitate rangul III		
	Limite L.227 / 2015	2017 pers fizice și juridice	2018 pers fizice și juridice
A	5236-13090	6.545	6.545
B	3558-8894	4.447	4.447
C	1690-4226	2.113	2.113
D	984-2439	1.230	1.230

b) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

(2[^]1) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5), art.465 din Legea nr.227/2015.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

PERSOANE FIZICE și JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Zona							
		A		B		C		D	
		2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
1	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15
2	Pășune	21	21	19	19	15	15	13	13
3	Fâneață	21	21	19	19	15	15	13	13
4	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19
5	Livadă	53	53	46	46	35	35	28	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28	21	21	19	19	15	15
7	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	x	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor de la lit.c) numai dacă îndeplinesc, **cumulativ**, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

c) IMPOZITUL PE TERENURILE DIN EXTRAVILAN

PERSOANE FIZICE și JURIDICE

LEI/HA

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitelor pe zone							
		2017				2018			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Zona								
1	Teren cu construcții	31	28	26	22	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20	28	26	22	20
4	Fâneață	28	26	22	20	28	26	22	20
5	Vie pe rod	55	53	50	48	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod	55	53	50	48	55	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	14	12	8	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Teren cu ape, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Scutiri

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. 1, lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
3. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) se referă la impozitul pe teren cumulativ.
4. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință
6. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Facilități acordate de Consiliul Local

Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin.(1) din Legea nr. 341/2004 "Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977", cu modificările și completările ulterioare.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitului pe teren datorat de către persoanele juridice doar în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis având un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Majorarea impozitelor și taxelor locale

Cotele aditionale de majorare a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 se stabilesc astfel:

- pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de 15%;
- pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, cota de 15%;
- pentru clădirile pentru care nu s-a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință , aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota de 50%.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin "Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Ocnele Mari, jud.Valcea", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 27.02.2017.

Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neingrijite sunt stabilite prin Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 27.02.2017.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

LEI

Nr. crt.	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Suma, în LEI, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		2017	2018
<i>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)</i>			
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
9	Tractoare înmatriculate	18	18
<i>II. Vehicule înregistrate</i>			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc	5	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an	100 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, pentru anul 2018 se aprobă reducerea impozitului cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

b.) AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	trei axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	patru axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

c.) COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

LEI

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d.) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	LEI	
	2017	2018
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

e.) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

	LEI	
	2017	2018
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement *)	1119	1119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorchiere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398	1398
d) peste 4000 CP	2237	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182	182

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490	490

Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hând înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474-475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURI ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
1.	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x	x
	a) până la 150 m ² inclusiv	6 lei	6 lei
	b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 lei	7 lei
	c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 lei	9 lei
	d) între 501 și 750 m ² inclusiv	12 lei	12 lei
	e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	14 lei	14 lei
	f) peste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²
2.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - pentru fiecare m ² afectat	8 lei	8 lei
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice - pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj - pentru fiecare m ² afectat acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru amplasarea firmelor și reclamelor - pentru fiecare m ² aferent acestor lucrări	8 lei	8 lei
	- Taxa pentru emiterea avizului de publicitate temporară (lui/mp suprafața expunere)	8 lei	8 lei
4.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
5.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din	15 lei	15 lei

	cadrul consiliului județean		
6.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
7.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul urban	80 lei	80 lei
8.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei	20 lei
9.	Taxă pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea planuri deținute de Consiliile Locale, pentru fiecare m ² de plan sau fracțiune	32 lei	32 lei
10.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică :		
	a) în funcție de suprafața aferentă activității de până la 500 mp, inclusiv	500 lei	500 lei
	b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp	4000 lei	4000 lei
11.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	30 lei	30 lei
12.	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	50 lei	50 lei

Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Taxa	NIVELURI ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - lei/mp sau fracțiune de mp/an	32 lei	32 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărui alte structuri de afișaj pentru reclama și publicitate - lei/mp sau fracțiune de mp/an	23 lei	23 lei

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

- Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

NOTA : 3. Pentru plata cu anticipatie, pana la 31.03.2018, de catre contribuabilii – persoane fizice, a impozitelor pe cladiri, terenuri și mijloace de transport, calculate pe intreg anul 2018, se acorda o bonificatie de 10 %.

ALTE TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL

Art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Nr. crt.	Taxa	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
0	1	2	3
I.	Art. 486 alin. (1) – Alte taxe stabilite de Consiliul Local		
	Taxa pentru participarea la licitație pentru închiriere teren sau spații aparținând domeniului public:	50 lei	50 lei
	Prețul caietului de sarcini	50 lei	50 lei
	Pasul de strigare pentru licitarea terenurilor sau spațiilor minim:	0,10 lei mp/zi	0,10 lei mp/zi
	Taxa pentru închirierea terenurilor care fac parte din domeniul public sau privat al orașului pe care sunt amplasate garaje, magazine, șoproane, adăposturi pentru animale și păsări, cu suprafața mai mare de 20mp.	1,00 lei m ² /lună	1,00 lei m²/lună
	<ul style="list-style-type: none"> • Excepție: taxă închiriere teren în vederea amplasării de garaje / magazine pe domeniul public (1-20mp) – plătibilă integral până cel târziu la data de 31.03.2018 	200 lei / an	200 lei / an
	Taxa pentru eliberare autorizatie : din care :	190 lei	190 lei
	- taxa emitere aviz în vederea execuției lucrărilor de intervenție pe domeniul public de către diverși deținători rețele subterane precum și alte persoane juridice		
	Taxa inchiriere chioscuri(pornire licitatie)		
	<ul style="list-style-type: none"> ● In perioada 15 iunie – 15 septembrie (sezon turistic) 	660 lei/sezon	660 lei/sezon
	<ul style="list-style-type: none"> ● In perioadele 01 ianuarie – 14 iunie; 16 septembrie – 31 decembrie 	100 lei/lună	100 lei/lună
	Taxa pentru deplasare în teren la cererea contribuabilului în vederea constatării unor fapte, INTOCMIRE Anexa 1 și 2 (schite cadastrale), taxa deschidere procedura succesorală solicitată peste termenul legal	50 lei	100 lei
	Taxa pentru eliberare livret de familie pierdut / distrus / deteriorat:	10 lei	15 lei
	Taxa eliberare copii xerox pe documente aflate în arhiva primăriei:	25 lei/filă	25 lei/filă
	Taxa cununie (în zilele de sâmbătă, duminică, și peste orele de program):	100 lei	100 lei
	Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin acordul părților	-	500 lei
	Taxa pentru copiator		
	<ul style="list-style-type: none"> • filă A4: 	1 leu	50 bani
	<ul style="list-style-type: none"> • filă A3: 	2 lei	1 leu
	Subtraversări străzi, drumuri, zone de protecție a acestora sau alte terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al orașului:		
	<ul style="list-style-type: none"> • asfalt 	10 lei/m	10 lei/m
	<ul style="list-style-type: none"> • drum pietruit 	7 lei /m	7 lei /m
	<ul style="list-style-type: none"> • alte terenuri 	3 lei/m	3 lei/m
	Taxă închiriere utilaje aparținând Consiliului Local al orașului Ocnele Mari:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Tractor cu remorcă 	90 lei/oră	90 lei/oră
	<ul style="list-style-type: none"> • Buldoexcavator : 	110 lei/oră	110 lei/oră
	<ul style="list-style-type: none"> • Betonieră 	80 lei/zi	80 lei/zi
	<ul style="list-style-type: none"> • Generator de curent 	50 lei/zi	50 lei/zi
	<ul style="list-style-type: none"> • Aparat de sudură electric 	50 lei/zi	50 lei/zi

Taxă depozitare deșeuri rezultate din construcții pe platforma amenajată special	100 lei/tona	100 lei/tona
Pentru parcare în zona ștrandului(indiferent de numarul de ore de stationare):		
▪ autoturisme:	5 lei/zi	5 lei/zi
▪ autofurgonete și autoturisme cu remorcă sau rulotă:	6 lei/zi	6 lei/zi
▪ autobuze, alte mijloace de transport asimilate :	10 lei/zi	10 lei/zi
Taxa de desfășurare activități de comerț stradal:	15 lei/zi	15 lei/zi
Pentru închiriere spații aflate în clădiri ce aparțin orașului Ocnele Mari (cu excepția parterului din Casa de Cultură, respectiv sala de spectacole pentru care prețul de pornire este de 0,10 lei /m²/zi)		
• zona A:	0,25 lei m ² /zi pornire licitație	0,25 lei m²/zi pornire licitație
• zona B:	0,20 lei m ² /zi pornire licitație	0,20 lei m²/zi pornire licitație
• zona C:	0,15 lei m ² /zi pornire licitație	0,15 lei m²/zi pornire licitație
• zona D:	0,10 lei m ² /zi pornire licitație	0,10 lei m²/zi pornire licitație
Pentru închiriere terenuri aparținând domeniului public sau privat al orașului pe care sunt amplasate chioșcuri:		
• zona A:	0,25 lei m ² /zi pornire licitație	0,25 lei m²/zi pornire licitație
• zona B:	0,20 lei m ² /zi pornire licitație	0,20 lei m²/zi pornire licitație
• zona C:	0,15 lei m ² /zi pornire licitație	0,15 lei m²/zi pornire licitație
• zona D:	0,10 lei m ² /zi pornire licitație	0,10 lei m²/zi pornire licitație
Taxa pentru utilizarea domeniului public sau privat în vederea amenajării de terase și cafenele de vară (lunile mai-septembrie):		
• zona A:	-	20 lei/mp/lună
• zona B:	-	15 lei/mp/lună
• zona C:	-	10 lei/mp/lună
• zona D:	-	5 lei/mp/lună
* Taxa pentru utilizarea domeniului public sau privat ocupat de terase și cafenele de vară în lunile aprilie și octombrie este 50% din valoarea mai sus menționată		
* Taxa pentru utilizarea domeniului public sau privat de construcțiile provizorii folosite pentru terasele și cafenelele de vară în perioadele de <u>nefuncționare</u> (lunile octombrie-aprilie) este de 10% din valoarea mai sus menționată		
Taxa pentru utilizarea domeniului public sau privat pentru manifestări ocazionale (expoziții, concerte) și activități distractive (spectacole de circ, parcuri distractive)	-	1 leu /mp/zi
Taxa pentru amplasarea temporară de panouri de panouri publicitare pentru manifestări ocazionale	-	1 leu /mp/zi
Pentru închiriere terenuri aparținând domeniului public sau privat al orașului pe care sunt amplasate chioșcuri având ca destinație exclusivă vânzarea de ziare, cărți, reviste , papetărie:	0,15 lei m ² /zi.	0,15 lei m²/zi.
Taxă de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	50 lei/ vehicul	50 lei/ vehicul
Taxă eliberare plăcuță cu număr de înregistrare	50 lei/ vehicul	50 lei/ vehicul
Taxă viză anuală certificat înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării: • dacă se achită până la data de 15.03.2018 • dacă se achită după data de 15.03.2018	20 lei/ an/ vehicul 30 lei/ an/ vehicul	20 lei/ an/ vehicul 30 lei/ an/ vehicul
Taxă eliberare certificat/duplicat certificat de înregistrare a autovehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	50 lei/certificat	50 lei/certificat
Tarife pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public aflate în administrarea unităților de învățământ:		
• închiriere terenuri în vederea amplasării de construcții provizorii (chioșcuri)	28 lei/mp/lună	28 lei/mp/lună

	<ul style="list-style-type: none"> taxă închiriere teren în vederea amplasării de garaje / magazii pe domeniul public (1-200mp) – plătibilă integral până cel târziu la data de 31.03.2018 	200 lei / an	200 lei / an		
	<ul style="list-style-type: none"> închiriere săli de curs pentru activități de învățământ închiriere săli de curs pentru alte activități închiriere săli și terenuri de sport: <ul style="list-style-type: none"> dacă închirierea se face pe bază de contract dacă închirierea se face ocazional, cu ora închiriere spații pentru cabinet medical, pentru medicii de familie Închiriere sala mare Casa de Cultură Închiriere sala mică Casa de Cultură *Obs: la închirierea sălilor din Casa de Cultură în sezonul rece, tariful se majorează cu 50% Închiriere teren amfiteatru Ocnița 	10 lei/oră 30 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/oră 50 lei/lună/medic	10 lei/oră 30 lei/oră 30 lei/oră 50 lei/oră 50 lei/lună/medic 200 lei/oră 50 lei/oră * 1000 lei / an		
	Taxă pentru avizarea programului de funcționare operatori economici	20 lei	25 lei		
	Taxă pentru vizare documente anexe	50 lei	50 lei		
	Taxă pentru eliberare certificat atestare conf. L. 150/2015	50 lei	50 lei		
	Taxa pentru organizare de șantier - lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi		
	Pentru ocuparea domeniului public de către societăți comerciale și persoane fizice în vederea executării lucrărilor de extindere ale rețelelor, refacere, execuție bransamente și racorduri:				
	- pentru suprafețe carosabile	- lei/mp/zi	4	4	
	- pentru suprafețe pietonale	- lei/mp/zi	3	3	
	- alte terenuri	- lei/mp/zi	2	2	
III	Art. 283 alin. (2) – Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri:	pers. fizice	pers. juridice	pers. Fizice	pers. Juridice
	a) Vehicule lente				
	Tipuri vehicule lente:	lei/an/vehicul		lei/an/vehicul	
	1. Autocosoare	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	3. Autogreder	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	4. Autoscreper	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	5. Autostiviutor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	6. Buldozer pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	8. Compactor autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	10. Excavator cu raclă pentru sapat santuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	12. Excavator pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	13. Freza autopropulsată pentru canale	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	14. Freza autopropulsată pentru pământ stabilizat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	15. Freza rutiera	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	16. Incarcator cu o cupa pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	17. Instalatie autopropulsata de sortare – concasare	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	18. Macara cu greifer	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	19. Macara mobila pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	20. Macara turn autopropulsata	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	22. Masina autopropulsata pentru constructia și intretinerea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
	25. Masina autopropulsata pentru forat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei

25. Masina autopropulsata pentru forat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
27. Plug de zapada autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
28. Sasiu autopropulsat cu ferestrua pentru taiat lemn	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
29. Tractor pe pneuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
30. Troliu autopropulsat	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
33. Vehicul pentru macinat și compactat deseuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
35. Vehicul pentru taiat și compactat deseuri	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei
36. Orice alt vehicul lent autopropulsat pentru activitate economica	48 lei	60 lei	48 lei	60 lei

NOTĂ:

Aceste impozite și taxe se calculează prin grija structurilor cu atribuțiuni pe domenii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se plătesc la casieria Primăriei, ori prin virament, constituindu-se venituri ale bugetului local.

TAXE INSTITUITE DE CONSILIUL LOCAL în baza prevederilor Art. 484 din Legea 227/2015

1. Taxa specială pentru susținerea financiară a dezvoltării turismului în orașul Ocnele Mari

Taxa se datorează de către:

- persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și alți operatori economici care desfășoară activități de turism;
- persoanele fizice care desfășoară activitate de turism, autorizate în baza unor legi speciale;
- agenții economici persoane juridice cu sedii, puncte de lucru, filiale, sucursale, reprezentanțe sau alte forme de organizare, deschise pe raza orașului și care desfășoară activități de turism.

Pentru punctele de lucru, filiale, sucursale, reprezentanțe sau alte forme legale de organizare, nivelul taxei datorate se stabilește avându-se în vedere încadrarea în categoria de plătitori a agentului economic de care aparțin.

2. Taxa de urgență

Nr. crt.	TAXĂ	Nivel taxă - lei -	
		2017	2018
1	Pentru eliberare CERTIFICAT DE URBANISM - maxim 10 zile lucrătoare	100 lei	100 lei
2	Pentru eliberare AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE - maxim 10 zile lucrătoare	100 lei	100 lei
3	Pentru eliberarea ADEVERINȚĂ DE ROL AGRICOL necesară la alte instituții - eliberare imediată:		
	- pentru persoanele fizice	5 lei	10 lei
	- pentru persoanele juridice		30 lei
4	Pentru eliberare CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ - eliberare imediată		
	- pentru persoanele fizice	10 lei	10 lei
	- pentru persoanele juridice	20 lei	20 lei

REGULAMENT, De stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale si domeniile in care se pot institui

Capitolul I DISPOZITII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul general privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si si aplicarea taxelor speciale de catre Consiliul Local al Orasului Ocnele Mari pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Art. 2. Serviciile publice locale pentru care se pot institui taxe speciale, potrivit prezentului regulament, sunt acele servicii publice locale oferite de institutii/servicii publice de interes local in interesul comunitatii, prestate pentru persoane fizice si juridice interesate sa beneficieze de acestea.

Art. 3. Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc administrarea si gestionarea serviciilor publice create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Art. 4. Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual prin hotarari ale Consiliului Local, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale compartimentelor de specialitate si/sau serviciilor publice locale respective.

CAPITOLUL II

DOMENIILE DE ACTIVITATE IN CARE SE POT INSTITUI TAXE SPECIALE

Art. 5. Domeniile de activitate pentru care se pot institui taxe speciale sunt:

- servicii publice de gospodarie comunală;
- salubritatea localitatii;
- intretinerea parcurilor si a spatiilor verzi;
- intretinere locuri de joaca;
- dezinsectia, dezinfectia si deratizare;
- buna gospodarie a deseurilor;
- gestionarea cainilor fara stapan;
- Servicii publice in pietre, targuri si oboare;
- Servicii publice pentru crescatorii de animale;
- Servicii publice ce privesc dezvoltarea economico-sociala si de locuinte;
- Promovarea si dezvoltarea turismului local;
- Servicii pentru protectie civila;
- Servicii publice pentru asistenta sociala;
- Servicii publice de cultura, recreere, sport si religie,
- Autentificare documente;
- Cautare acte in arhiva;
- Eliberare xerocopii arhiva;

Art. 6. Taxele speciale sus mentionate, constituie venituri cu destinatie speciala si sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- echipamente hardwer si software;
- mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic;
- asigurarea consumabilelor birotica, papetarie;
- promovarea si dezvoltarea activitatii de turism in orasul Ocnele Mari.

CAPITOLUL III

CONDITII DE INSTITUIRE A TAXELOR SPECIALE

Art. 7. Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile locale pentru care s-au instituit aceste taxe;

Art.8. Taxele speciale se instituie la propunerea populatiei, a agentilor economici, a compartimentelor de specialitate ale primariei Orasului Ocnele Mari, etc. , urmand ca acestea , dupa o analiza aprofundata privind necesitatea si eficienta aplicarii lor sa fie supuse aprobarii Consiliului Local;

Art.9. Taxele speciale instituite trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- Sa se adreseze serviciului public pentru care au fost create;
- Sa se incaseze numai de la persoanele fizice si juridice care se folosesc de serviciile locale;
- Sa asigure acoperirea cel putin a sumelor investite si cheltuielilor curente de intretinere si functionare a serviciului;
- Sa aiba baza legala Hotararea Consiliului Local;
- Sa fie insusite de platitori;
- Sa fie utilizate in scopul pentru care au fost infintate.

Art. 10. In procesul de stabilire a noi taxe speciale se va avea in vedere derularea urmatoarelor actiuni:

- Colectarea propunerilor;
- Evaluarea necesitatii infintarii taxei speciale;
- Cine executa serviciul repectiv;
- Stabilirea valorii taxei, a platilor si a duratei de aplicare;
- Justificarea valorii taxei;
- Obtinerea acordului persoanelor fizice si juridice platitoare;
- Stabilirea modului de colectare a taxei;
- Stabilirea modului de evidenta a platilor;
- Utilizarea incasarilor in scopul pentru care a fost instituita taxa;
- Prezentarea publica a raportului privind modul de utilizare a sumelor incasate din aceasta taxa.

Art. 11. Quantumul taxelor speciale se stabileste anual sau periodic, dupa caz, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

Art. 12. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de servicile oferite de compartimentul de specialitate/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 13. Taxele speciale, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in afara bugetului local, utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate, iar contul de executie al acestora se aproba anual de Consiliul Local al orasului Ocnele Mari.

Art. 14. Taxele speciale vor intra in vigoare numai dupa ce hotararile consiliului local prin care s-au aprobat vor fi aduse la cunostinta publica.

CAPITOLUL IV

MODALITATI DE CONSULTARE SI OBTINERE A ACORDULUI PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, BENEFICIARE A SERVICIILOR PENTRU CARE SE INSTITUIE TAXELE SPECIALE

Art. 15 Proiectul de act normativ privind instituirea taxei speciale va fi publicat dupa cum urmeaza:

- Prin afisare la sediul primariei intr-un spatiu special amenajat accesibil publicului;
- Prin publicare pe sit-ul oficial al primariei;
- Prin transmiterea proiectului de act normative prin transmiterea proiectului de act normativ catre toate persoanele fizice si juridice care doresc informatii;

Art.16 Publicarea se va face cu cel putin 30 de zile inaintea supunerii proiectului de hotarare spre analiza, avizarea si adoptarea de catre Consiliul Local al orasului Ocnele Mari si va cuprinde urmatoarele informatii:

- Proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate privind necesitatea adoptarii actului normativ propus;
- Termenul limita, locul si modalitatea in care cei interesati pot transmite in scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii;

Art.17 Termenul de primire a propunerilor, sugestiiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunostiinta publica a anuntului referitor la publicarea proiectului de hotarare.

Art.18 Autoritatea publica va supune dezbaterii publice proiectul de hotarare initiat daca acest lucru se solicita in mod expres de catre persoanele fizice si juridice, in termen de 10 zile de la data solicitarii.

Art.19 Daca nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotarari prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse aprobarii consiliului local in forma propusa de initiator.

Art. 20 Hotararile consiliului local prin care se instituie o taxa speciala pot fi contestate in termen de 15 zile de la afisarea sau publicarea acestora. Dupa expirarea acestui termen, Consiliul local se intruneste si deliberaza.

1. Valoare despăgubiri pentru distrugeri și degradări bunuri din domeniul public și privat al Orașului Ocnele Mari și pentru ocuparea abuzivă de terenuri

Nr. crt.	Categoriile distrugeri, degradări bunuri	NIVEL taxă	
		2017	2018
1	Distrugerea a 1 mp stradă pavată	150 lei	150 lei
2	Distrugerea a 1 mp stradă asfaltată	280 lei	280 lei
3	Distrugerea a 1 mp stradă betonată	230 lei	230 lei
4	Distrugerea a 1 mp stradă	150 lei	150 lei
5	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din lemn	160 lei	160 lei
6	Distrugerea a 1 ml împrejmuire din prefabricate beton	210 lei	210 lei
7	Distrugerea a 1 ml împrejmuire plasă sârmă pe ramă	150 lei	150 lei
8	Distrugerea a 1 ml împrejmuire gard viu	90 lei	90 lei
9	Distrugerea a 1 mp zona verde	150 lei	150 lei
10	Distrugerea unei bănci	1000 lei	1000 lei
11	Distrugerea unui scaun	500 lei	500 lei
12	Distrugerea unui coș pentru colectat hârtie	500 lei	500 lei
13	Distrugerea unei jardiniere din plastic	50 lei	50 lei
14	Distrugerea unui vas pentru flori din beton	300 lei	300 lei
15	Distrugerea unui vas pentru flori mozaicat	300 lei	300 lei
16	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 10 cm	1000 lei	1000 lei
17	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 15 cm	1200 lei	1200 lei
18	Distrugerea unui arbore cu diametru până la 20 cm	1700 lei	1700 lei
19	Distrugerea unui arbore cu diametru peste 20 cm	2000 lei	2000 lei
20	Distrugerea unui semn de circulație	300 lei	300 lei
21	Distrugerea unui semn de orientare sau dirijare	450 lei	450 lei
22	Deteriorarea elementelor ornamentale la fântânile arteziene	410 lei/buc	410 lei/buc
23	Deteriorarea elementelor ornamentale la scările monumentelor	260 lei/buc	260 lei/buc
24	Degradarea suprafețelor pietonale mozaicate	210 lei/mp	210 lei/mp
25	Degradarea capacelor la căminele de vizitare, necarosabile	410 lei/buc	410 lei/buc
26	Degradarea capacelor la gurile de scurgere pentru colectarea apelor pluviale	300 lei/buc	300 lei/buc
27	Degradarea capacelor carosabile la căminele de vizitare	800 lei/buc	800 lei/buc
28	Ocuparea abuzivă de teren în vederea cultivării de legume sau includerea în curți	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
29	Ocuparea abuzivă de teren în vederea comercializării ambulante a produselor agroalimentare sau industriale: - târguri - trotuare și spații verzi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi	12 lei/mp/zi 22 lei/mp/zi
30	Ocuparea abuzivă de teren cu construcții provizorii pentru comercializarea de bunuri	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
31	Ocuparea de teren domeniu public al orașului cu autovehicule oferite spre vânzare	60 lei /autovehicul/zi	60 lei /autovehicul/zi

Sumele de încasat se calculează prin grija personalului cu atribuțiuni din cadrul aparatului de specialitate al primarului și din serviciile publice și se constituie venit al bugetului local.

TAXE ȘI SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE
stabilite în baza unor legi speciale,
surse de venit al bugetelor locale pentru anul 2018

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români.

Nr. crt.	Serviciul efectuat	LEI NIVEL TAXA	
		2017	2018
1	Contravaloare carte de identitate	7	7
2	Contravaloare carte de identitate provizorie	1	1
3	Furnizare date	1 leu/persoana	1 leu/persoana
4	Identificarea persoanelor pe teritoriul României solicitată de cetățenii străini	35 lei/persoană	35 lei/persoană

Se stabilesc și se încasează prin grija personalului din cadrul compartimentului "impozite și taxe locale".

2. LEGEA NR. 7/1996 - a cadastrului și a publicității imobiliare

Nr. crt.	Denumire	LEI NIVEL	
		2017	2018
1	Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane fizice	50	50
2	Taxă eliberare certificat de atestare a stadiului realizării unei construcții - persoane juridice	500	500

Se stabilesc și se încasează prin grija celor care emit certificatele de atestare.

3. SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE STABILITE PRIN LEGI SPECIALE

a) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - niveluri minime și maxime

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 lei.

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției Economico - Financiare.

b) Legea nr. 119/1996, cu privire la actele de stare civilă

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni	
		2017	2018
1	Contravențiunile prevăzute la art.63 alin(1) lit. a-c	50	50
2	Contravențiunile prevăzute la art.63 alin(1) lit. d-r	100	100

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar din cadrul Direcției de Evidență a Persoanelor.

c) Ordonanța de Urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

LEI

Nr. crt.	Faptele sancționate contravențional	Niveluri sancțiuni	
		2017 minim - maxim	2018 minim - maxim
1	Contravențiunile prevăzute la art. 43 lit a)	25	25
2	Contravențiunile prevăzute la art. la art. 43 lit b)	40	40
3	Contravențiunile prevăzute la la art. 43 lit c)	75	75

Constatarea și aplicarea sancțiunilor este în competența persoanelor împuternicite de primar .

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilității fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în Orașul [Ocnele Mari](#) pentru anul fiscal 2018, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

In conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozițiile :

- art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 158/2011, modificata și completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012
- Ordinul 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 158/2011;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucr`rilor de constructii;

Se aprobă prezentul Regulament care reglementeaza procedura de acordare a facilitatii fiscale de reducere cu 50% a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în orașul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2018, în temeiul art.456, alin.(2) litera m) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2018 se reduce cu 50% impozitul pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai apartamentelor din blocurile de locuinte și ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie , pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit în conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic în certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, în raportul de audit energetic, asa cum este prevazut în Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr.158/2011, modificata și completata de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 63/07 noiembrie 2012.

b) Lucrarile de interventie/activitatile pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, eligibile în sensul actelor normative mentionate, sunt :

- ✓ lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- ✓ lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- ✓ instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.
- ✓ Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire cuprind:
 - repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.
- ✓ Odată cu executarea lucrărilor de intervenție pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:
 - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
 - repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
 - realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
 - montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- ✓ Lucrările se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Art.(2) – De facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) beneficiază doar proprietarii (persoane fizice) de apartamente din blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 și care au executat lucrările de intervenție pe cheltuială proprie, precum și proprietarilor de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, cu destinația de :

- a) Locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) Locuințe unifamiliale, proprietari persoane fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Conform art.2 din OG nr.18/2009 , expresia “*bloc de locuințe*” are următoarea semnificație : “ *clădire-imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și parti ale acesteia – tronsoane de bloc – separate prin rost.*”, iar expresia “*locuința unifamilială*” are următoarea semnificație : “*clădire cu destinația de locuința care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.*”

Art.(3) - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat conform OUG nr.18/2009 și proprietarilor care au beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitecturale și ambientale a clădirilor.

Art.(4) – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5 (cinci) ani și doar pe baza certificatului energetic care confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2018, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria orașului OCNELE MARI, individual, până la data de 15 martie 2018 inclusiv. Termenul este de decădere.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului ([n cazul în care sunt mai multi proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- ✓ Copie act proprietate și schita cadastrală;
- ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- ✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică;
- ✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de auditorul energetic, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2017;
- ✓ Certificatul de audit energetic prin care se confirmă realizarea recomandărilor propuse în auditul energetic, eliberat până la cel mai târziu, la data de 31 decembrie 2017;
- ✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- ✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;
- ✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Serviciul buget finanțe va emite un înscris solicitanților – Asociații de Proprietari, care va cuprinde : numărul și data procesului verbal de recepție, certificatul de performanță energetică a clădirii și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmăna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexată la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilității fiscale.

Art.(6) – în cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost întocmite cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră că fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datora bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plată cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 15 martie 2018.

Art.(7) – Beneficiara de această facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Art.(8) – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.

Art.(9) – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în [OCNELE MARI](#), care utilizează imobile definite conform art.(2), cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu , conform actelor de identitate.

Art.(10) – Beneficiarii facilității fiscale și cuantumul acestora pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2018.

REGULAMENT

privind procedura de acordare a facilitatii fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în orasul Ocnele Mari pentru anul fiscal 2018 în temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

In conformitate cu cadrul legal de reglementare, respectiv dispozitiile :

- temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

se aprobă prezentul Regulament care reglementeaza procedura de acordare a facilitatii fiscale de scutire la plata a impozitului pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, în oraşul OCNELE MARI **pentru anul fiscal 2018**, în temeiul temeiul art.456, alin.(2) litera n) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Art.(1)

a) Pentru anul fiscal 2018 se scuteste la plata impozitul pe cladiri datorat de contribuabilii persoane fizice, proprietari ai imobilelor care au executat lucrari în conditiile Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor.

b) Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură și pot consta, după caz, în:

- ✓ lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- ✓ lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;
- ✓ lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

Art.(2) – Sunt exceptate de la aplicarea art.(1) :

a) Cladirile expertizate tehnic și incadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii, persoane fizice, sunt obligati sa actioneze pentru proiectarea s+ i executarea lucrarilor de interventie privind reducerea riscului seismic al cladirilor;

b) Cladirile reabilitate termic sau în curs de reabilitare la data intrarii în vigoare a Legii nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor, precum și blocurile de locuinte inscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrarilor de reabilitare termica, în conditiile legislatiei în vigoare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

c) Cladirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Art.(3) - Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) nu se acordă proprietarilor care au beneficiat de lucrări de intervenție realizate cu contribuție financiară de la bugetul local/stat și proprietarilor care au beneficiat de facilități fiscale pentru lucrări realizate în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011.

Art.(4) – Facilitatea fiscală prevăzută la art.(1) se acordă pe o perioadă de 5(cinci) ani și doar dacă finalizarea lucrărilor s-a efectuat în termenul stabilit de autoritatea locală.

Art.(5)

a) Cererile pentru acordarea facilității fiscale în anul 2018, se depun de contribuabilii persoane fizice la Primăria orașului Ocnele Mari, individual, până la data de 15 martie 2018 inclusiv. Termenul este de decizie.

b) Cererile vor fi însoțite obligatoriu de următoarele documente:

- ✓ Copie buletin/carte de identitate a solicitantului
- ✓ În cazul în care sunt mai mulți proprietari se vor prezenta toate documentele de identitate);
- ✓ Copie act proprietate și schiță cadastrală
- ✓ Extras CF al imobilului, valabil la data depunerii cererii;
- ✓ Copia autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare arhitectural – ambientale;
- ✓ Copia procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte că s-au realizat lucrările autorizate în baza Legii nr.153/2011, semnat de reprezentantul administrației publice locale și încheiat, cel mai târziu, până la data de 31 decembrie 2017;
- ✓ Declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului cu lucrările de intervenție care au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- ✓ Certificat de atestare a obligațiilor fiscale către bugetul local;
- ✓ În cazul lucrărilor efectuate în comun, Serviciul Urbanism va emite un înscris solicitantilor – Asociații de Proprietari, care va cuprinde : numărul, data procesului verbal de recepție și copia autorizației de construire. Asociația de proprietari va înmîna câte o copie a acestui înscris fiecărui proprietar, care o va depune anexat la celelalte documente , la cererea pentru acordarea facilității fiscale.

Art.(6) – în cazul în care se constată ulterior acordării facilității fiscale, că documentele prezentate de solicitant cu privire la realizarea lucrărilor, au fost încălcate cu încălcarea reglementărilor legale, facilitățile fiscale se consideră că fiind acordate necuvenit contribuabililor în cauză, acestora stabilindu-li-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri corespunzător, la care se adaugă accesoriile calculate de la data de când impozitul pe clădiri se datorează bugetului local, în situația în care nu s-ar fi acordat facilitatea fiscală și, până la data efectuării plății, inclusiv, dacă este cazul, recalcularea bonificației acordate pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2018

Art.(7) – Beneficiara de această facilitate fiscală, contribuabilii, persoane fizice, care la data depunerii cererii nu au obligații de plată restante către bugetul local, inclusiv amenzi.

Art.(8) – Facilitatea fiscală acordată potrivit prezentului Regulament, nu se menține în cazul în care beneficiarul facilității fiscale înstrăinează sub orice formă imobilul respectiv.

Art.(9) – Prezentul regulament este aplicabil proprietarilor, persoane fizice cu domiciliul în Ocnele Mari, care utilizează imobile cu destinația de locuință și numai pentru o clădire folosită ca domiciliu , conform actelor de identitate.

Art.(10) – Beneficiarii facilității fiscale și cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil se înscriu într-o anexă la hotărârea prin care se aprobă contul de încheiere a exercitiului bugetar pentru anul 2017.

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan pe raza orașului Ocnele Mari, Jud. Valcea

CAP.I. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor, amenajarea și folosirea lor pentru producția agricolă

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Ocnele Mari, Jud. Valcea

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL

- *Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților.*

- *Ordonanța de Guvern nr.21/2002(actualizată) privind gospodărirea localităților urbane și rurale*

- *Ordonanța de guvern nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată*

- *Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - cu toate modificările și completările ulterioare ;*

- *Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;*

- *Legea nr.422/2001 republicată privind protejerea monumentelor istorice cu toate modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul;*

- *Legea nr.114/1996 republicată a locuinței cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare;*

- **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;**

- *Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată, actualizată .*

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** - set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii culturale-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiți prin decizia primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și

a terenurilor neîngrijite.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

- **REPARAȚII CAPITALE** - înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

- **REPARAȚII CURENTE** - ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

- **TRONSON DE CLĂDIRE** - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

- **TEREN NEÎNGRIJIT** - reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, unde este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă extinsă abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ** situate în intravilanul localității : terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din Orasul Ocnele Mari, Jud. Valcea, dar cu prioritate :

a) - monumentelor istorice clasate sau situate în zone construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, publicate în Monitorul Oficial al României,

b) - celor situate în fostele incinte industriale ;

c) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan și extravilan;

d) - terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutivi.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora precum și protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea, în urma întocmirii "Notei tehnice de

constatare" - modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr.2

ART.8. Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare.

Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor/terenurilor, în raport cu starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

a. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare corespunzătoare)

- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare)
- c. terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare)
- d. terenuri agricole necultivate timp de doi ani consecutivi (stare necorespunzătoare)

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor,

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiti prin dispozitie de catre primar.

ART.II. Incadrarea clădirilor in categoria clădiri neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări cu stare tehnică necorespunzătoare.

B. Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, începerea lucrărilor.

C. In vederea identificării clădirilor neîngrijite, se imputernicesc angajații primăriei să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

D. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija persoanelor prevăzute la lit. C, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

F. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. In acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului si celelalte documente vor fi transmise, Direcției de Impozite si Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

CAP.5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite situate in intravilan cu starea necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primăriei numiti prin dispozitie primarului.

ART.14. încadrarea terenurilor situate în intravilan, în categoria terenurilor neîngrijite se va face conform următoarei metodologii:

A. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o localitate componenta construiă și locuita, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de

prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoarie, orice tip de depozite necontrolate, etc).

B. Fac excepție de la majorarea impozitarii terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizatii de Constructii valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul Județean în Construcții și la Primărie, în ceperea lucrărilor.

C. în vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații Primăriei, să efectueze verificări pe raza unității administrative teritorial, și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

D. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit.C, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

E. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces- verbal de conformitate .

F. Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit.C vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite, În acest caz, Nota de constatare cu propunerea de majorare a impozitului și celelalte documente vor fi transmise, Compartiment Impozite și Taxe Locale care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

ART.15.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.16. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.17. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplica majorarea impozitului.

ART.18. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orasului Ocnele Mari, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.19. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Direcției Venituri - Impozite și Taxe Locale Oras Ocnele Mari, Jud. Valcea.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Direcția de Impozite și Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții **autorității** publice locale **vor** verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 1* - Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- *Anexa nr. 2* - Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- *Anexa nr.3* – *Nota de constatare*
- *Anexa nr.4* – *Somatie*

Anexa nr .1 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL OCNELE MARI, JUD. VALCEA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE
NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII
TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORASUL OCNELE MARI**

1. Acoperiș

înelitoare / Punctaj

nu există (nu este cazul)

□ **fără degradări 0**

□ **degradări minore** învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală).

Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale. **2**

□ **degradări medii** învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală),coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare. **6**

□ **degradări majore** învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.**10**

•Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrila etc

Cornișă - Streașină - Atic /Punctaj

□ **fără degradări 0**

□ **degradări minore** Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. **1**

□ **degradări medii** Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime).

Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. **3**

□ **degradări majore** Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători. **6**

Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

2. Fațade

Tencuială /Punctaj

□ **fără degradări 0**

□ **degradări minore** Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală. **2**

□ **degradări medii** Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară.

Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc. **6**

□ **degradări majore** Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. **10**

"Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală /Punctaj

□ **fără degradări 0**

□ **degradări minore** Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală. **1**

□ **degradări medii** Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar,prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.**3**

□ **degradări majore** Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadevătată, neconformă .

Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate. **5**

- Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie /Punctaj

□ **fără degradări 0**

□ **degradări minore** Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. **1**

□ **degradări medii** Materiale componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire. **3**

□ **degradări majore** Materiale componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu

respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă. **5**

- Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei /Punctaj

nu există (nu este cazul)

fără degradări 0

degradări minore Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei. **2**

degradări medii Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv. **6**

degradări majore Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tichiginerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. **10**

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă /Punctaj

nu există (nu este cazul)

fără degradări 0

degradări medii 8

degradări majore 10

Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.

Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. **15**

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți /Punctaj

fără degradări 0

degradări medii Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. **16**

degradări majore Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. **30**

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire/punctaj

nu există (nu este cazul)

fără degradări 0

degradări minore Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală. **1**

degradări medii Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. **3**

degradări majore Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial. **5**

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Masuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute.

Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

în cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** : 0 % - **CORESPUNZATOARE**

Stare tehnica **buna** : 0,1 % * 6,0 % - **CORESPUNZĂTOARE**

Stare tehnica **satisfăcătoare** : 6,1 % + 25%, -**CORESPUNZATOARE**

Stare tehnica **nesatisfăcătoare** : > 25,1 % -**NECORESPUNZATOARE**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
---------------	-------------------	--------------------	----------------

SEMNAȚURI

.....

Anexa nr.2 la Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

NOTA TEHNICA DE CONSTATARE A STĂRII TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASULUI OCNELE MARI, JUDET VALCEA

Adresă: Data:

1.Întreținere

- Întreținut 0
- Neîntreținut și/sau neîngrădit 50
- Fara deseuri 0
- Cu deseuri 50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajului de referinta($P T/P R \times 100$)

P T se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Majorarea impozitului cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50 % - **STARE NECORESPUNZATOARE**

Majorarea impozitului cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100 % - **STARE NECORESPUNZĂTOARE**

PUNCTAJ TOTAL

PUNCTAJ REFERINȚĂ

PUNCTAJ PROCENTUAL

STARE CORESPUNZĂTOARE/ NECORESPUNZATOARE

SEMNATURI

.....

**Anexa nr. 3 la Regulament
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
NOTA DE CONSTATARE**

Comisia numita prin decizia primarului de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neingrijite de pe raza administrativa a orasului Ocnele Mari, jud. Valcea, s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Cladirile

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe cladiri cu% și teren cu.....%)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

de identificare a imobilelor (terenuri /cladiri)neingrijite de pe raza orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea

...
.....
.....

S O M A T I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului si pana la data de pentru salubritate si punerea sub siguranta a cladirii .

In temeiul art.1, alineatul 1,2,si 3 din Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale; In temeiul art.1378 si art.1376 alin.1 din Codul civil; In temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 modificata si republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a Ordinului ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 actualizata , privind Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%.

C O M I S I A

**de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neingrijite pe raza oraşului
OCNELE MARI, JUD. VALCEA**

.....

Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutive situate pe raza orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea

CAP.I. GENERALITĂȚI

ART.I. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT

- punerea in siguranță a domeniului public si privat
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- asigurarea cultivării terenurilor , amenajarea si folosirea lor pentru productia agricola

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de majorare a impozitelor cu pana la 500% pe terenurile nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate pe raza orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea

ART.3. CADRUL LEGAL

- CODUL CIVIL
- Ordinul ANRSC NR.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localitatilor.
- Ordonanta de Guvern nr.21/2002(actualizata)privind gospodaria localitatilor urbane si rurale
- **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;**
- Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale republicată,actualizată .

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- **NOTA TEHNICA DE CONSTATARE** - document întocmit de reprezentanții Primăriei numiti prin decizia primarului, care constă in evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea terenurilor agricole situate pe raza localitatii. a terenurilor neîngrijite.
- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie terenuri agricole.
- **TERENURILE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole,, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea - cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

CAP.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutive, indiferent daca se afla in intravilanul sau extravilanul Orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea.

SPECIFICE

ART.6..

Proprietarii terenurilor agricole situate din intravilanul si extravilanul localitatii, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale in vigoare, sa întrețină aceste terenuri,

sa efectueze lucrări specifice pentru cultivarea terenurilor agricole si a asigure protecția solului.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orasului Ocnele Mari, Jud. Valcea, în urma întocmirii "Notei tehnice de

constatare" - model prezentat in Anexa nr. 1

ART.8. Terenurile care intră sub incidența acestui regulament, sunt cele încadrate la stare necorespunzătoare, respective terenuri necultivate timp de 2 ani consecutiv.

CAP.4 PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV.

ART. 9. Identificarea terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutive, situate in intravilan sau extravilan, cu starea necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții primariei numiti prin dispozitie primarului.

ART.11. Încadrarea terenurilor situate în intravilan sau extravilan, în categoria terenurilor nelucrate se va face conform următoarei metodologiei.

ART.12. În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

A. Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

A.1.,Terenurile necultivate" reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

A.2.,Ogoarele" reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

A.3.,Terenurile agricole nelucrate" reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburienare.

B. Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primariei care în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

C. Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către reprezentanții Primariei, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A. și altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

D. Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. C, că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv conform proceselor verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente cu propunerea de majorare a impozitului vor fi transmise Compartiment –Venituri - Impozite și Taxe Locale, care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.13. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.14. In baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se aplica majorarea impozitului.

ART.15 Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Orasului Ocnele Mari, individual pentru fiecare clădire/ teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.16. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul nelucrat și Nota tehnică de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor de terenurilor prin grija Direcției Venituri - Impozite si Taxe Locale Oras Ocnele Mari, Jud. Valcea.

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.20. Proprietarii terenurilor nelucrate timp de doi ani consecutiv au obligația notificării către Direcția de Impozite si Taxe Locale cu privire la stadiul măsurilor de remediere luate, în caz contrar

impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.21. In situația în care proprietarii terenurilor nelucrate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții **autorității** publice locale **vor** verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ART. 22. Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- *Anexa nr. 1* - Nota de constatare a stării terenului agricol
- *Anexa nr.2* – *Somatie*

Anexa nr. 1 la Regulament
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
NR. /

NOTA DE CONSTATARE

Comisia numita prin decizia primarului de identificare a imobilelor (terenuri nelucrate) neingrijite de pe raza administrativa a orasului Ocnele Mari, jud. Valcea, s-a deplasat in teren in data de in locatia si a constatat urmatoarele:

- Teren

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

-Masuri dispuse: (majorarea impozitului pe teren cu.....%)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

de identificare a terenurilor nelucrate de pe raza orasului

Ocnele Mari, Jud. Valcea

...

.....
.....

Anexa nr. 2 la Regulament

ROMANIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS OCNELE MARI

NR..... /.....

S O M A T I E

Prin care va punem in vedere ca pana la data desa

procedati la luarea masurilor de salubritate a terenului nelucrat..... .

In temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, si art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002

privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, actualizata;

In temeiul prevederilor art. 489, alin.5,6,7,si 8 din Legea nr.227/2015 acualizata , privind

Codul Fiscal;

Nerespectarea termenului si masurilor dispuse prin prezenta somatie , atrage

dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv

majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%.

C O M I S I A

de identificare a terenurilor neîngrijite pe raza oraşului

OCNELE MARI, JUD. VALCEA

.....