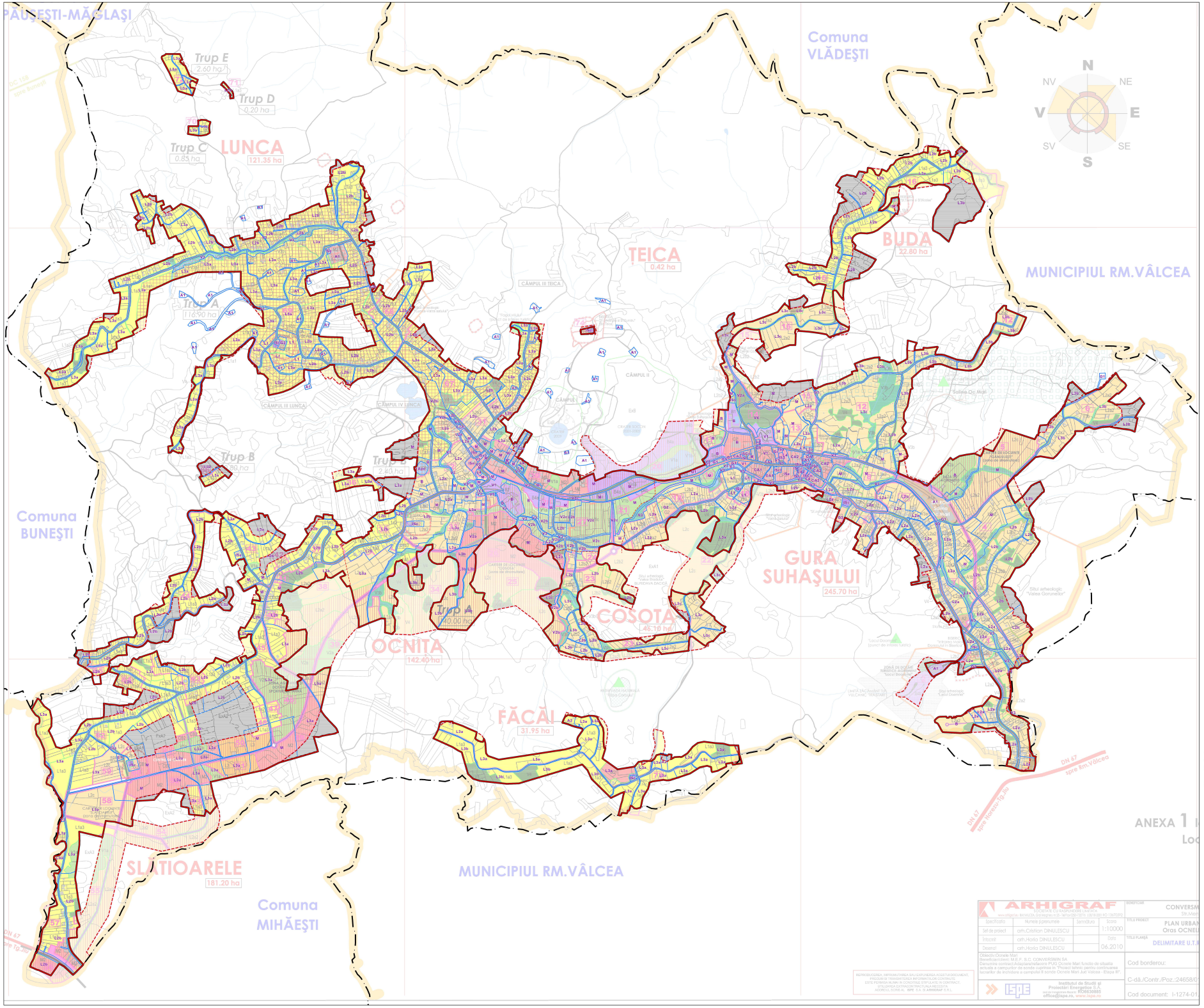

PLAN URBANISTIC GENERAL - P.U.G.

ORAŞUL OCNELE MARI, JUDEŢUL VÂLCEA

SUPAPUNERE U.T.R.

COD	SUBZONE FUNCŢIONALE	P.O.T. (%)	C.U.T. (mp. SD / mp. teren)	R.H.
CA	**ZONA CENTRALĂ**			
CA1	Zona centrală situată în interiorul zonei protejate	60%	1,80	P+2
CA2	Zona centrală situată în afara zonei protejate	70%	2,80	P+3
IS	**ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE DISPERSATE**			
Isa	Administraţie	cf. RGU	cf. RGU	P+2
Isc	Culte	cf. RGU	cf. RGU	P+2
ISCo	Comerţ	cf. RGU	cf. RGU	P+2
ISCl	Cultură	cf. RGU	cf. RGU	P+2
Ise	Educaţie	cf. RGU	cf. RGU	P+2
Iss	Sănătate	cf. RGU	cf. RGU	P+2
M	**ZONA MIXTĂ**			
M	Subzonă mixtă instituţii şi servicii publice cuprinse într-un ţesut predominant rezidenţial de tipul locuinţelor individuale mici	60%	1,80	P+2
B	**ZONĂ ACTIVITĂŢI BALNEARE ŞI TURISTICE**			
B	Zonă de activităţi balneare, turism şi agrement	60%	1,80	P+2
L	**ZONĂ LOCUINŢE**			
L1	**Locuinţe situate în zona de protecţie a monumentelor şi siturilor arheologice**			
L2	**Locuinţe situate în zonele constituite**			
L2a	Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime cu caracter urban	40%	1,20	P+2
L2b	Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime cu caracter rural	30%	0,60	P+1
L3	**Locuinţe situate în zonele periferice, aflate în formare**			
L3a	Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime situate în zone periferice cu caracter rural	30%	0,60	P+1
L3b	Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime cu caracter turistic/case de vacanţă	25%	0,50	P+1
L3c	Locuinţe individuale cu regim redus de înălţime cu un procent crescut de spaţii plantate	20%	0,40	P+1
L4	**Subzona locuinţelor colective medii**	40%	2,00	P+4
V	**ZONA SPAŢIILOR VERZI**			
V1	Subzona spaţiilor verzi publice cu acces nelimitat	15%	0,15	P
V2	**Subzona spaţiilor verzi destinate agrementului şi picniculul**			
V2a	Subzona bazelor de agrement şi a bazelor sportive	40%	0,50	P+1
V2b	Subzona spaţiilor verzi destinate picniculul	5%	0,05	P
V2c	Subzona spaţiului verde amplasat în amonte de barajul existent pe Pârâul Sărat	f.o.	f.o.	f.o.
V3	Subzona spaţiilor verzi pentru protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede	f.o.	f.o.	f.o.
V4	Subzona pădurilor urbane şi a parcurilor de aventură	f.o.	f.o.	f.o.
A	**ZONA ACTIVITĂŢILOR PRODUCTIVE**			
A1	Subzona unităţilor productive şi de depozitare	80%	15*	20m
A2	Subzona unităţilor agricole	60%	9*	9m
G	**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**			
G1	Subzona construcţiilor şi amenajărilor destinate echipării tehnico-edilitare	50%	0,50	P
G2	Cimitire			
TDS	**TERENURI CU DESINTAŢIE SPECIALĂ**			
TDS	Terenuri cu desintaţie specială	cf. PT, SF	cf. PT, SF	cf. PT, SF
EX	**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN**			
Ex.a	Terenuri cu destinaţie agricolă	f.o.	f.o.	f.o.
Ex.f	Terenuri cu destinaţie forestieră	f.o.	f.o.	f.o.
Ex.re	Zonă de reconstrucţie ecologică	f.o.	f.o.	f.o.
	* CUT volumetric (mc / mp. teren)			

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teritoriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan existent
- Limită localităţi componente Oraş Ocnele Mari
- Limita teritoriului intravilan propus

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

- ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

TERITORIUL INTRAVILAN

- Terenuri propuse spre includere în intravilan

0 175 350 700 Metri

ANEXA 1

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC GENERAL ŞI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM ORAŞUL OCNELE MARI, JUDEŢUL VÂLCEA

Proiectant: **S.C. URBAN GIS PLANNING S.R.L.**	Beneficiar: **PRIMĂRIA ORAŞULUI OCNELE MARI, JUDEŢUL VÂLCEA**
Etapa I: **PLAN URBANISTIC GENERAL**	Denumire planşă: **SUPRAPUNERE U.T.R.**
Şef proiect: urb. C-tin Marian OLTEANU	Scara: **1:7.000** / Data: **2022**
Proiectat: urb. C-tin Marian OLTEANU, arh. Petronela GRĂMADĂ	Revizia: **-** / Nr. planşă: **10.a**

ARHIGRAF — Beneficiar: CONVERSMIN SA — Titlu proiect: PLAN URBAN Oraş OCNEL — Titlu planşă: DELIMITARE U.T.R.

Specificaţia	Numele şi prenumele	Semnătura	Scara / Data
Şef de proiect	arh.Cristian DINULESCU		1:10000
Proiectat	arh.Horia DINULESCU		
Desenat	arh.Horia DINULESCU		06.2010

Cod borderou: C-dă./Contr./Poz.:24658/(1)

Cod document: I-1274-01

Institutul de Studii şi Proiectări Energetice S.A. RO8630885 office@ispe.ro, www.ispe.ro

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPLOATAREA ACESTUI DOCUMENT, FIZICA SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA DATELOR FARA ACORDUL SCRIS AL ARHIGRAF S.R.L., SOMEAZ, ISPE, S.A. SI ARHIGRAF S.R.L.