



Anunț privind actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent al Orașului Ocnele Mari, Vâlcea

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare.

Argumentele intenției de revizuire a PUG;

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: ” Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”. Actualul Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent, a fost aprobat prin H.C.L nr.30 din 11.05.2011, prelungit prin H.C.L nr.30 din 21.05.2021 pentru un termen de 10 ani, având ca termen de expirare 2031.

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr 10 din 20.02.2020.

Totodată conform art. 31 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare: “(1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației”.

Obiectivele PUG

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

INIȚIATOR: PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNELE MARI

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PUG ÎN PERIOADA 18.02.2022 - 15.03.2022

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Andreescu Victoria-Carmen si Mavrea Vasile

Adresa: Oraș Ocnele Mari, Strada Alexandru Ioan Cuza 35

Telefon: (0250) 772043,

E-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, prin anunț, la sediul Primăriei Orașului Ocnele Mari.

Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare;
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor;
- Implicarea publicului în etapa aprobării PUG;
- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG.

Primar,
Sasu Remus Gabriel

.....