



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza, nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270

E-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <https://www.ocne.ro>

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 29.11.2019 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Ocnele Mari convocat prin Dispoziția nr.197/22.11.2019, emisă de primarul or.Oc.Mari, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție. La ședință participă cetățeni ai or.Oc.Mari.

Doamna președinte de ședință, la solicitarea domnului primar, propune introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotărâre, și anume:

1. Proiect de hotărâre privitor la: “aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Serviciul de Salubritate a localităților din Județul Valcea pentru anul 2019 și a Cotizațiilor membrilor pentru anul 2019”;

Se supune aprobării următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare prelungire contracte de închiriere pentru locuințele aflate în or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc.ANL, nr.39, jud.Valcea;
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
2. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 19292,19 mp, înscris în cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, având nr.cadastral 351, situat în intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren aparținând domeniului public al or.Oc.Mari;
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
3. Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea implementării în orașul Ocnele Mari a proiectului „WiFi4EU Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale” și a devizului general al proiectului;
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
4. Proiect de hotărâre privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul 2020;
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
5. Proiect de hotărâre privitor la: aprobare materie impozabilă pe anul 2020.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
6. Proiect de hotărâre privitor la: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.

7. Proiect de hotarare privitor la: modificarea Hotararii Consiliului Local Oc.Mari nr.24/25.04.2019 privitoare la: aprobarea Regulamentului de vanzare bunuri imobile din domeniul privat al or.Oc.Mari.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
8. Proiect de hotarare privitor la: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Oc.Mari nr.63/23.10.2019 privind „modificarea organigramei si a statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Ocnele Mari”.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
9. Proiect de hotarare privitor la: aprobarea documentatiei de atribuire a contractului de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate privind activitatile de precolectare, colectare si transportul deseurilor municipale, inclusiv a deseurilor toxice periculoase din deseurile menajere, cu exceptia celor cu regim special.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
10. Proiect de hotarare privitor la: aprobarea vanzarii apartamentelor 5, 6, 12 si 16 din blocul L2 situat in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.48 si insusirea rapoartelor de evaluare a acestora.
Initiator: Primarul or.Oc.Mari.
11. Adresa nr.1238/20.11.2019 a Scolii Gimnaziale „Costea Marinoiu” inregistrata la Primaria or.Ocnele Mari sub nr.11618/20.11.2019.
12. Adresa nr.1239/20.11.2019 a Scolii Gimnaziale „Costea Marinoiu” inregistrata la Primaria or.Oc.Mari sub nr.11619/20.11.2019.
13. Adresa nr.251/22.10.2019 a Curtii de Conturi a Romaniei – Camera de Conturi Valcea, inregistrata la Primaria or.Oc.Mari sub nr.10589/23.10.2019.

Întrebări-Interpelări.

Ordinea de zi, cu modificarile propuse, a fost aprobată cu 13 voturi „pentru”.

S-a supus aprobării procesul-verbal al ședinței ordinare din 23.10.2019, proces-verbal ce a fost aprobat cu 13 voturi „pentru”.

Doamna presedinte de sedinta a cerut sa fie citit procesul-verbal al sedintei anterioare, unde a fost specificata adresa domnului Policea Nicolae.

Doamna secretar a dat citire raspunsului nr.10805/30.10.2019 catre domnul Policea Nicolae, formulat de catre domnul Dogaru Gheorghe, consilier juridic in cadrul compartimentului „juridic”.

Domnul consilier local Iordache Nicolae spune ca a fost sunat de catre domnul Policea Nicolae si i-a spus ca sunt persoane care stau ilegal in blocul L2.

Doamna Botogan Cristina, locatar al blocului L2, spune ca s-au repartizat apartamentele in baza unor anchete sociale, declaratii notariale si toate actele doveditoare identitatii starii civile si a veniturilor familiei.

Doamna presedinte de sedinta spune ca ar trebui ca in fiecare an sa fie reactualizate contractele de inchiriere a apartamentelor din blocul L2, conform hotararilor Consiliului Local prin care au fost aprobate criteriile de acordare.

Avand in vedere ca in sala de sedinte sunt prezenti majoritatea locatarilor din blocul L2, doamna presedinte de sedinta propune inceperea lucrarilor cu punctul 7 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: modificarea Hotararii Consiliului Local Oc.Mari nr.24/25.04.2019 privitoare la: aprobarea Regulamentului de vanzare bunuri imobile din domeniul privat al or.Oc.Mari”.

Doamna secretar prezinta Consiliului Local solicitarea formulata de un numar de 15 locatari din blocul L2, inregistrata sub nr.12022/29.11.2019 care doresc prelungirea contractului de inchiriere, intrucat nu au posibilitatea cumpararii, preturile din rapoartele de evaluare prezentate fiind peste nivelul bugetului familiei.

Domnul viceprimar, Sasu Remus-Gabriel spune ca in sedinta comisiei de specialitate din care face parte a fost analizat noul regulament prezentat. A observat ca nu sunt mari modificari fata de cel prezentat in sedinta anterioara. Dumnealui doreste sa fie stipulata o clauza prin care locatarii care nu isi permit cumpararea apartamentului in care locuiesc, la expirarea termenului contractului sa nu fie dati afara chiar daca se doreste prelungirea perioadei de inchiriere cu inca doi ani. Dansul intelege ca dupa terminarea acestei perioade nu li se mai poate incheia un contract de inchiriere, ci

pur si simplu vor fi evacuati. Roaga pe domnii consilieri locali sa fie foarte atenti cand voteaza acest regulament dorind sa fie introdusa o clauza prin care acestia sa ramana chiriasi in acest bloc, chiar daca se scoate la vanzare.

Domnul primar sustine ca regulamentul este foarte bine intocmit si ca in acesta este stipulat ca cei care nu pot cumpara apartamentele mai pot locui o perioada de timp.

Doamna secretar spune ca modificarile incluse in acest regulament sunt datorate de legislatia in vigoare.

Domnul consilier local Fetele Danut spune ca pentru rezolvarea acestor probleme ar trebui sa fie aplicate criteriile Hotararii Consiliului Local nr.3/2003, intrucat contractele de inchiriere au fost incheiate dupa data adoptarii acesteia.

Doamna Ghivercea Gheorghita, locatar al blocului L2 spune ca domnul primar a anuntat ca pot achita contravaloarea apartamentului in rate la Primaria orasului Ocnele Mari, iar acum a aflat ca ar trebui sa plateasca toti banii odata. Ca si alti chiriasi din acest bloc dintr-o pensie nu isi poate permite sa stranga acesti bani, iar la varsta dansei nicio banca nu ii va acorda imprumutul. Considera ca apartamentele au fost supraevaluate.

Doamna presedinte de sedinta raspunde doamnei Ghivercea ca, indiferent cate evaluari se vor face, locatarilor nu le vor convini pretul, deoarece primul raport era subevaluat, iar cel care este prezentat ca anexa la proiectul de hotarare de la punctul 10 de pe ordinea de zi este considerat la un pret foarte mare. Indiferent cate rapoarte de evaluare vor fi facute, vor exista persoane care sa comenteze.

Domnul primar spune ca pana la expirarea contractului de inchiriere, precum si a perioadei de prelungire cu 2 ani, cei care au posibilitatea pot sa cumpere apartamentele, cei care nu pot, vor ramane in continuare in chirie.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel spune ca exista in regulamentul anexa la proiectul de hotarare un alineat unde specifica ca dupa prelungirea de 2 ani, apartamentele se scot la inchiriere, conform conditiilor de acordare din Hotararea Consiliului Local nr.3/2003, fara a se acorda drept de preemtiune chirasului.

Doamna secretar raspunde domnului consilier Uta Nicolae-Gabriel ca dreptul de preemtiune este prevazut doar in vanzare si nu la inchiriere, inchirierea facandu-se dupa criteriile stabilite de lege si aprobate specific pentru bunurile proprietate ale orasului prin hotarare de consiliu.

Doamna Nistoroiu Magda, locatar al blocului L2 spune ca evaluarile facute sunt prea mari, nu-si permite in momentul de fata sa dea aceasta suma. Este constienta ca dupa expirarea perioadei de inchiriere nu se mai incadreaza in criteriile de acordare, deoarece copilul dumneaei implineste 18 ani, iar totalul punctajului privind facilitatile va fi mai mic. Intreaba pe domnii consilieri locali ce se intampla cu chirasii care doresc sa ramana, intrucat au investit in apartamente, inasa nu pot incheia contracte de locatiune pentru ca nu vor mai indeplini conditiile de acordare.

Doamna presedinte de sedinta intreaba daca investitiile facute de catre chiriasi au avut avizul Primariei orasului Ocnele Mari.

Domnul Driga Lucian, locatar al blocului L2 spune ca s-au facut reparatii cu avizul Primariei.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune ca au drept de preemtiune decat daca indeplinesc criteriile (punctajul) stabilit la acordare.

Domnul consilier local Pavel Adrian spune ca in conditiile puse in regulament chirasii care nu indeplinesc conditiile, nu li se vor mai incheia contracte de inchiriere, in acest caz ar trebui executivul sa renunte la vanzarea imobilului si sa lase in continuare locuitorii sa ramana in chirie.

Doamna secretar spune ca, cei care nu indeplinesc conditiile de acordare privind inchirierea apartamentelor stipulate in hotararea Consiliului Local, nu vor mai putea fi chiriasi in blocul L2 dupa expirarea termenului prevazut in regulament.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca proiectul de hotarare ar fi trebuit pus in dezbatere publica, intrucat este un bun al orasului fiind dat de catre SNS SA Bucuresti pentru daunele provocate, facand dovada spuselor cu Hotararea de Guvern nr.983/2001 prin care acest imobil a fost transmis in administrarea Consiliului Local.

Domnul Driga Lucian, locatar al blocului L2 intreaba cine a stabilit criteriile de acordare in anul 2003 si daca acestea mai sunt valabile. Roaga Consiliul Local sa vina in ajutorul oamenilor si nu in defavoare, asa cum este prevazut in proiectul de hotarare.

Doamna presedinte de sedinta raspunde domnului Driga Lucian ca executivul din perioada respectiva a tinut cont de prevederile legale din momentul acela, adoptand o hotarare in acest sens.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca este o problema pentru chiriasii care nu mai indeplinesc criteriile de acordare, deoarece in punctajul total, care statea la baza repartizarii unui apartament, erau incluse puncte pentru fiecare copil.

Doamna secretar spune ca si-ar dori sa mearga fiecare din cei prezenti la aceasta sedinta intr-o sala de judecata pentru a vedea ca, daca nu ai inscrisurile/documentele necesare pentru a proba cele relatate mai sus intr-un dosar in scris la instantele de judecata, cauza respectiva se poate pierde. Considera ca regulamentul privind vanzarea bunurilor imobile este un act cu care se poate proba in fata instantei si nu intelege de ce acum cateva luni, pe vechea legislatie a fost aprobat, iar acum trebuie sa facem acest circ cand de fapt regulamentul de fata este reactualizat cu prevederea legala din aceasta data. Daca vor sa aprobe proiectul de hotarare, sau nu, ramane la aprecierea Consiliului local, insa intrebarile care sunt puse nu-si aveau rostul in sedinta de consiliu. Aceasta situatie treneaza de foarte multe luni, iar daca doresc o rezolvare pot anunta o sedinta publica cu toti locuitorii acestui bloc prin care sa le aduca la cunostiinta intentia de vanzare, precum si conditiile si valoarea fiecarui apartament.

Domnul Zaicanu Mircea, locuitor al orasului Ocnele Mari spune ca acel bloc in anul 2001 a avut o destinatie bine stabilita, si anume bloc pentru cei evacuati din campurile de sonde. Este de parere ca cine are bani sa cumpere apartamentul in care locuieste, iar cine nu, sa ramana in continuare in chirie, chiar daca ramane doar cu sotia si fara copii in intretinere, asa cum sunt cateva persoane la ora aceasta. Considera ca ar trebui reactualizata anual chiria, intrucat executivul va trebui sa faca mici reparatii fiind normal ca acestea sa fie suportate de cineva.

Domnul Calea Gheorghe, locuitor al orasului Ocnele Mari, ii da dreptate doamnei secretar ca in instanta te poti apara doar cu documente.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel, din cate intelege, situatia juridica a blocului depinde de Consiliul Local, parerea lui este sa acorde cei 2 ani de prelungire, asa cum este prevazut in regulamentul prezentat, iar dupa cei doi ani sa fie excluse restul criteriilor, in afara de "o alta proprietate in detinere".

Doamna secretar spune ca in momentul de fata locatarii blocului L2 nu au infiintata o asociatie, iar blocul respectiv are nevoie de reparatii ce vor fi suportate de Consiliul Local. Nu este normal ca aceste reparatii sa fie suportate din bugetul local, intrucat pretul chiriei pe un apartament nu acopera aceste costuri.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel am stabilit ca suntem de acord sa se vanda, cine nu are posibilitatea sa cumpere sa ramana in continuare in chirie.

Domnul consilier local Fetele Danut spune ca in conditiile date nu ar mai trebui scos la vanzare.

Domnul Bordea Giulian, locatar al blocului L2 spune ca ar trebui exclus punctajul pentru criteriile de acordare, intrucat dumnealor sunt chiriasi de foarte multi ani si ar trebui sa li se acorde clementa.

Doamna Botogan, locatar al blocului L2 spune ca de comun acord cu ceilalti locatari au depus o cerere la Primaria orasului Ocnele Mari prin care renunta la cumpararea apartamentelor.

Domnul Driga Lucian, locatar al blocului L2 spune ca a discutat cu domnul primar si domnul viceprimar in legatura cu pretul evaluarilor, iar dumnealor le-au promis locatarilor ca vor solicita o noua evaluare.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu "buget, finante, contabilitate" intreaba cine isi asuma riscul platii unei noi evaluari, intrucat acestea nu pot fi asumate de catre Primarie.

Doamna Nistoroiu Magda, locatar al orasului Oc.Mari intreaba cum a fost facuta prima evaluare.

Domnul viceprimar explica ca intre ap.5 si ap.7 au fost diferite de pret, iar acesta a fost motivul pentru care au fost respinse rapoartele de evaluare, considerand ca expertul evaluator trebuie sa explice acest lucru.

Doamna Botogan intreaba de ce evaluarea nu a fost facuta tinand cont de procesul-verbal de predare-primire in anul in care au fost incheiate contractele de inchiriere propriu-zise, deoarece dupa atatia ani fiecare locatar a facut imbunatatiri. Toata lumea stie ca apartamentele din blocul L2 in anul cand le-au fost repartizate erau intr-o stare dezastruoasa, avand parchetul umflat, chiuvetele sparte, geamurile nu se inchideau, precum si alte deficiente.

Doamna presedinte de sedinta este de acord sa fie anuntata pentru luna ianuarie o sedinta publica cu toti locatarii blocului L2 la care sa participe atat executivul, cat si Consiliul Local.

Domnul primar spune ca locatarii nu stiu valoarea apartamentelor si din aceasta cauza sunt reticenti. Intr-adevar suma totala a unor apartamente este foarte mare. Este de acord ca trebuie facuta o alta evaluare.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune ca un nou evaluator nu poate fi luat decat peste o perioada de timp.

Domnul Calea Gheorghe, locuitor al or.Oc.Mari stie ca unii locatari au facut imbunatatiri in acele apartamente si este normal ca pretul lor sa fie mai mare pentru ca orice evaluator la calcularea sumei tine cont de ceea ce vede in momentul de fata. Au dreptate chiriasii ca valoarea corecta a apartamentului sa fie facuta la momentul li s-au dat in chirie si nu acum.

Doamna Andreescu Carmen, consilier in cadrul compartimentului "urbanism, amenajarea teritoriului" spune ca pretul evaluarii apartamentelor a reiesit din valoarea de primire a blocului L2, din anul 2001 cand a fost predat de catre SNS SA Bucuresti.

Doamna presedinte de sedinta propune amanarea acestui punct de pe ordinea de zi pana la rezolvarea tuturor neclaritatilor in sedinta publica anuntata in luna ianuarie. Spune ca punctul 10 de pe ordinea de zi este in stransa legatura cu punctul 7 care a fost dezbatut in plen si propune aprobarea amanarii pentru o sedinta ulterioara.

A fost supusa aprobarii amanarea punctelor 7 si 10 de pe ordinea de zi, amanare aprobata cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru locuintele aflate in or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, bloc.ANL, nr.39, jud.Valcea”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 19292,19 mp, in scris in cartea funciara nr.36608 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 351, situat in intravilanul or.Oc.Mari, str.22 Decembrie, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari”.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel il propune ca membru in comisie pe domnul consilier local Lazaroiu Constantin, propunere ce a fost aprobata cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se domnul Lazaroiu Constantin.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel il propune ca membru in comisie pe domnul Iordache Nicolae, propunere ce a fost aprobata cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se domnul Iordache Nicolae.

Domnul consilier local Ancuta Constantin il propune membru supleant in comisie pe domnul Nitescu Mihai, propunere ce a fost aprobata cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se domnul Nitescu Mihai.

Domnul consilier local Lăzăroiu Constantin il propune membru supleant in comisie pe domnul Pavel Adrian, propunere ce a fost aprobata cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se domnul Pavel Adrian.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare in componenta propusa, fiind aprobat cu 11 voturi „pentru” si 2 „abtineri”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privitor la: aprobarea implementarii in orasul Ocnele Mari a proiectului „WiFi4EU Promovarea conectivitatii la internet in comunitatile locale” si a devizului general al proiectului”.

Domnul primar spune ca este o oportunitate atat pentru locuitorii orasului, cat si pentru turisti sa aiba acces gratuit la wifi, iar acest proiect va fi util si pentru implementarea altor proiecte.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2020”.

Domnul primar spune ca s-a stabilit o taxa pe tiruri care ar trebui clarificata.

Doamna Birtoiu Oana-Laura, sef serviciu “buget, finante, contabilitate” spune ca aceasta este propunerea initiatorului care insa poate fi modificata, si asteapta propuneri in acest sens.

Domnul primar doreste sa retraga taxa pentru gr.I (intre 3,5 to si 10 to) si gr.II (mai mari de 10 to) si includerea uni taxe numai pentru autovehiculele de peste 12 to.

Domnul viceprimar spune ca ar trebui luata in calcul o taxa pentru autovehiculele cu masa autorizata mai mare de 12 to, intrucat drumurile sunt distruse de acestea, iar repararea lor costa mult. In acest sens trebuie sa asiguram logistica pentru a ne asigura ca putem incasa aceasta taxa, intrebând care ar fi solutia.

Domnul consilier local Fetele Danut spune ca oricum nu se va putea incasa aceasta taxa, deoarece au mai fost si alte asemenea, care nu au fost nicodata incasate.

Domnul consilier local Iordache Nicolae spune ca ar trebui ca taxa sa fie modica.

Domnul consilier local Uta Nicolae-Gabriel spune ca ar trebui excluse de la plata acestei taxe autovehiculele inmatriculate pe raza orasului Ocnele Mari.

Domnul primar propune ca pana la 12 tone sa nu fie perceputa nicio taxa, iar pentru cele mai mari de 12 tone taxa sa fie impartita astfel: 50 lei/zi, 500 lei/luna si 1500 lei /an.

Doamna presedinte de sedinta intreaba daca mai sunt solicitari de modificare a proiectului de hotarare. Nemaifiind modificari, propune aprobarea proiectului de hotarare cu amendamentul propus de domnul primar, si anume:

- pentru cele mai mari de 12 to: 50 lei/zi, 500 lei/luna; 1500 lei/an si renuntarea la gradul I si II din anexa 11 asa cum fusese propus initial.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare, cu modificarile propuse si aprobat cu 13 voturi “pentru”.

Domnul consilier local Ancuta Constantin spune ca ar trebui exceptate autovehiculele pentru care cetatenii platesc impozitul la Primaria Ocnele Mari.

Domnul consilier local Nitescu Mihai este de acord cu propunerea domnului Ancuta Constantin.

Domnul viceprimar este de acord cu exceptia celor care au masinile inregistrate si platesc taxe si impozite la Primaria or.Oc.Mari numai daca este legal.

Doamna secretar spune ca nu se pot face asemenea exceptii, intrucat toti sunt platitori de taxe si nu ar fi corect fata de ceilalti utilizatori.

Domnul Calea Gheorghe, locuitor al orasului Ocnele Mari intreaba daca carutasii platesc taxe si impozite.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: aprobare materie impozabila pe anul 2020”.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin considera ca o estimare corecta este foarte importanta. Propune ca la nivelul compartimentului „impozite si taxe locale” precum si la serviciul „urbanism” ar trebui facut un sondaj printr-o comisie mixta, sa fie verificate cel putin 10% din constructiile realizate, iar mijloacele care ajuta la identificarea acestora sunt autorizatiile de construire. Considera ca sunt diminuate veniturile cu 30%, deoarece multi locuitori nu au declarat toate constructiile. Spune ca Primaria va fi pusa in situatia sa aiba un buget care nu va fi suficient pentru dezvoltarea orasului, considerand ca cea mai importanta sursa de venit este impozitul pe curti-constructii.

Domnul consilier local Iordache Nicolae este de parere ca impozitele sunt foarte mari la Ocnele Mari.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 6 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 8 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Oc.Mari nr.63/23.10.2019 privind „modificarea

organigramei si a statutului de functii al aparatului de specialitate al primarului orasului Ocnele Mari”.

Doamna presedinte de sedinta doreste eliminarea postului de administrator public din organigrama.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin considera ca nu este nevoie de cei 2 consilieri personali.

Domnul primar spune ca administratorul public este foarte important, intrucat sunt documente ce nu pot fi semnate de primar si atunci este foarte important sa fie un administrator public.

Domnul consilier local Iordache Nicolae spune ca in administratie sunt oameni foarte buni, dand exemplu pe domnul consilier local Lazaroiu Constantin, pe domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel de la care se poate solicita sprijinul in rezolvarea problemelor.

Domnul viceprimar este de aceeasi parere cu doamna presedinte de sedinta ca ar trebui reglementata organigrama prin renuntarea la postul de administrator public.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 9 de pe ordinea de zi: „Proiect de hotarare privitor la: aprobarea documentatiei de atribuire a contractului de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate privind activitatile de precolectare, colectare si transportul deseurilor municipale, inclusiv a deseurilor toxice periculoase din deseurile menajere, cu exceptia celor cu regim special”.

Domnul viceprimar Sasu Remus-Gabriel spune ca dupa aceasta hotarare va mai urma si alta hotarare, deoarece in caietul de sarcini plata se face de catre primarie si nu de cetatean. In caietul de sarcini este trecut un numar de 1200 locuitori, iar Primaria Oc.Mari va trebui sa plateasca pentru acest numar de cetateni suma de 300000 lei/an. Pentru ceilalti cetateni care nu au contracte incheiate cu firma autorizata va fi perceputa o taxa de 25 lei/persoana/luna printr-o hotarare de Consiliu Local.

Domnul consilier local Fetele Danut intreaba cate contracte s-au incheiat in ultima perioada fata de cele care erau incheiate de catre Urban SA Valcea.

Domnul viceprimar raspunde ca este vorba in caietul de sarcini de persoane si nu de contracte.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul suplimentat pe ordinea de zi: “Proiect de hotărâre privitor la: “aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara pentru Serviciul de Salubritate a localitatilor din Judetul Valcea pentru anul 2019 si a Cotizatiilor membrilor pentru anul 2019”.

S-a supus aprobării proiectul de hotărâre suplimentat pe ordinea de zi, proiect ce a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la Întrebări-Interpelări

Doamna secretar a dat citire adresei nr.1238/20.11.2019, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.11618/20.11.2019 a Scolii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Oc.Mari prin care se prezinta Raportul privind starea si calitatea invatamantului pentru anul scolar 2018/2019, precum si adresei nr.1239/20.11.2019, inregistrata la Primaria orasului Oc.Mari sub nr.11619/20.11.2019 privind traseul microbuzului scolar pentru anul scolar 2019/2020.

Doamna director Trusca Maria spune ca in ceea ce priveste microbuzul scolar au fost promisiuni dintotdeauna pentru achizitionarea unuia nou cu o capacitate mai mare. Spune ca ii este teama datorita faptului ca sunt multi copii, iar transportul acestora este greoi cu un singur microbuz. Este foarte multumita de soferul microbuzului scolar.

Domnul consilier local Iordache Nicolae spune ca, pe timpul iernii, cand este zapada, arterele pe unde circula microbuzul scolar sa fie dezapezite de la ora 4 dimineata.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin spune ca ar trebui decalat programul de la 6 pentru a fi transportati in conditii normale.

Doamna secretar a dat citire:

-adresei Camerei de Conturi Valcea nr.2510/22.10.2019 inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10589/23.10.2019 privind prelungirea pana la data de 29.02.2020 a termenului

pentru ducerea la indeplinire a masurilor dispuse la sectiunea II punctul 4) din Decizia nr.13/2015 din data de 18.05.2015.

- adresa nr.10256/05.11.2019 privind raspunsul catre domnul Banut Ion;

- cererii nr.11298/11.11.2019 a domnului Policea Nicolae cu domiciliul in or.Oc.Mari, str.Teilor, nr.5, judetul Valcea prin care solicita impunerea de catre Primaria Oc.Mari a unei declaratii notariale a titularilor contractelor de inchiriere din blocul L2 din care sa rezulte ca nu au mai dobandit o locuinta in proprietate sau in chirie, precum si situatia tuturor contractelor de inchiriere din blocul L2 din care sa rezulte ca au fost respectate cele semnalate de dumnealui.

Doamna secretar aduce la cunostiinta Consiliului Local Oc.Mari ca nu ii poate fi inaintata situatia contractelor de inchiriere din blocul L2, intrucat contine date cu caracter personal, insa o sa-i fie inaintata Informarea nr.11987/28.11.2019, intocmita de catre compartimentul „patrimoniu”.

Domnul Calea Gheorghe, locuitor al orasului Oc.Mari ar dori sa stie ce masuri au fost impuse de catre Curtea de Conturi in urma controlului din luna septembrie.

Doamna secretar a raspuns ca imediat ce va primi acele masuri vor fi comunicate Consiliului Local Oc.Mari.

Domnul consilier local Lazarioiu Constantin ar dori sa cunoasca ce se intampla cu procesul aflat pe rolul instantelo de judecata privind strada Gorunis si daca s-au gasit documente prin care s-a facut transferul acesteia la Sucursala Exploatarea Miniera Rm.Valcea, intrucat dumnealui are cunostiinte ca acest transfer a fost temporar.

Doamna secretar raspunde ca s-au gasit anumite documente in arhiva Primariei Ocnele Mari, insa nu sunt atat de concludente. Pentru o rezolvare mai corecta ne vom adresa si Arhivelor Nationale.

Domnul consilier juridic Dogaru Gheorghe spune ca instanta solicita documentul prin care acel drum a fost dat in administrarea orasului Oc.Mari.

Domnul primar invita Consiliul Local pe data de 1 decembrie la ora 11:45 in fata Primariei orasului Ocnele Mari cu prilejul sarbatoririi Zilei Nationale a Romaniei.

Domnul primar spune ca doreste ca anul viitor sa premieze 3 elevi din fiecare clasa care au merite deosebite la invatatura.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi doamna președinte de ședință anunță închiderea lucrărilor ședinței, mulțumind pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTEA MIHAELA

**SECRETAR GENERAL OR.OC.MARI,
jurist**

MATEI MIHAELA-CRISTIANA